

પ્રતિ,
ચેરમેન શ્રી
ઉમા કો. ઓ. બેંક લી.
નિઝામપુરા, વડોદરા.

વિષય :- સ્થાવર ધીરાણ માટેની અરજી

ભાગદાર _____ બત _____
ઉંમર _____ વર્ષ રહેઠાણ _____
ફોન નં. _____

મને અમોને _____ કામ સારૂ નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત બેંકમાં ગિરો મૂકીને રૂ.
અંકે રૂપિયા _____ પુરા ધીરાણ જોઈએ છે. બેંકના પેટા કાયદા મે / અમોએ વાચેલ છે. અને તે અમોને
કબુલ મંજૂર છે. તે અનુસાર મને/અમોને ધીરાણ આપવા વિનંતી છે.

(અ) મિલકતનું વર્ણન

- વડોદરા શહેરમાં _____ જિલ્લામાં _____
પોળમાં _____ સેન્સસ નં _____ સનદ નં _____
સર્વ વિભાગ _____ ટીકા નં _____ સર્વે નં _____
- બાંધકામનો પ્રકાર _____
- બાંધકામનું કુલ ક્ષેત્રફળ ચો. ફુટ / ચો. મીટર _____
- મિલકતની બંધન કિંમત આશરે રૂ. _____
- ચતુ:સીમા - પૂર્વ :-
પશ્ચિમ :-
ઉત્તર :-
દક્ષિણ :-

- અરજદારનું નામ શ્રી _____ ઉંમર _____
- શેર રજી. નંબર _____ ભાગ સંખ્યા _____
- રહેઠાણ _____
- નોકરી / ધ. ધો. / વેપાર વિગતસહ _____
- માસિક આવક રૂ. _____
- અરજદાર પર આધાર રાખનાર કુટુંબીયોની સંખ્યા _____
- અરજદારે બેંકમાંથી અન્ય કોઈ ધીરાણ લીધું હોયતો તેની વિગત પોણીપટ / જમીન / દાગીના સામે લોન / સ્થાવર / કેશ ક્રેડિટ / હાયપોથેકેશન / કલેન લોન / અન્ય _____

- સામેલ યાદી મુજબ સબંધિત દસ્તાવેજો રજુ કરુ છું, / કરીએ છીએ છું / અમો પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક જાહેર કરું છું. / કરીએ છીએ કે ઉપર જણાવેલ હકીકત ખરી છે. જાણી જોઈને ખોટી પ્રતિજ્ઞા કરવા એ ગુનો છે જેની મને / અમોને જાણ છે.

તા. _____

અરજદારોની સંપૂર્ણ સહી

ઉપર જણાવેલ ધીરાણ મંજૂર થશે તો તે વિશે જામીનદાર થવા હું / અમો સહમત છું / છીએ.

જામીનદારના નામ _____

સહાસદ નં. _____

સહી _____

૧ _____

૨ _____

ઉભા કો. ઓપરેટીવ બેંક લી. વડાદરા.

નવીન સ્થાવરના અરજ ફોર્મ સાથે નીચે જણાવેલા કાગળપત્રો રજુ કરવાના રહેશે.

- (અ) ૧. પ્રોપર્ટી કાર્ડ મિલકત સીટી સર્વેમાં આવેલી હોય તો
૨. પ્લોટ હિસ્સા મિલકતની માપણી થયેલી હોય અગર મિલકતના હિસ્સા થયેલા હોય તો તેનો નકશો
 ૩. પેટી નું નામ - મિલકત વરસાદથી પ્રાપ્ત કરેલ હોય તો
 ૪. સીટી સર્વેમાં થયેલા જવાબની નકલો : મિલકત વારસાદથી અગર જવાબના આધારે પ્રાપ્ત કરેલી હોય તો
 ૫. મિલકત અંગેના દસ્તાવેજો
 ૬. પ્લાનની ખરી નકલ
 ૭. રંગ ચિત્રીની ખરી નકલ
 ૮. એસ્ટીમેટ રીપોર્ટ
 ૯. પગાર સર્ટીફિકેટ

- (બ) ૧. ૭/૧૨ નો ઉતારો - કસ્ટો તલાટીના આશીસમાંથી : મિલકત રેવન્યુ સર્વેમાં આવેલી હોય તો
૨. ગામનો નમુનો નં ૬- નો ઉતારો, હક્કનું પત્રક
 ૩. ગામનો નમુનો નં ૮- અ નો ઉતારો
 ૪. એન. એ. પરવાનગીના હુકમની ખરી નકલ
 ૫. મિલકતની ઇન્કવાયરી થયેલી હોયતો ઇન્કવાયરી રજીસ્ટરનો ઉતારો

(ક) મિલકત કો. ઓ. હા. સોસાયટીમાં આવેલી હોય તો

૧. (બ) માં લખેલા કાગળ પત્રો
૨. સોસાયટીએ વેચાણ લીધેલા જમીન વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ
૩. સોસાયટીનું રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફિકેટ
૪. સોસાયટીએ આપેલા શેર સર્ટીફિકેટ અસલમાં
૫. સોસાયટીએ આપેલા પ્લોટ એલોટમેન્ટ સર્ટીફિકેટ ક્ષેત્રફળ પ્લોટ નંબર - સાથે
૬. સોસાયટીમાં સભ્ય દાખલ થયેલ બદલ, સોસાયટીના ઠરાવની નકલ
૭. સોસાયટીએ ગુજરાત કાષ. કો. ઓ. હા. માંથી અગર ઇતર કોષ્ટકો પાસેથી કરજ લીધેલું નથી તેનું સર્ટીફિકેટ
૮. સોસાયટીના મિલકતનું ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ
૯. સોસાયટી પાસેથી પ્લોટ વેચાણ લીધેલે બદલ પૈસા ભર્યાની અસલ પાવતીઓ
૧૦. સદરહુ બેંકમાંથી કરજ લેના બદલ સોસાયટી ની પરવાનગીનું સર્ટીફિકેટ
૧૧. પ્લોટનો સ્વંતંત્ર નકશો, સેક્ટરી પ્રમુખ તથા પ્લોટ હોલ્ડરની સહીવાળો
૧૨. સોસાયટીના પ્રમુખ, તથા મંત્રીની નિમણૂક કરવામાં આવી તે સોસાયટીના ઠરાવની નકલ
૧૩. સોસાયટીના જમીનનો અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ બેંકને તપાસવા રજુ કરવો
૧૪. સોસાયટીના સભ્ય જે સદરહુ બેંકમાંથી મકાન ઉપર કરજ લે તો સોસાયટી સદરહુ સભ્યનો પ્લોટ બેંકની લેખીત પરવાનગી સિવાય ખીજના નામ ઉપર તબદીલ કરશે નહિ તે પ્રકારનું સર્ટીફિકેટ
૧૫. પ્લીન ચેપ્રોગ સર્ટીફિકેટ.